

建设项目财务可行性分析研究

广文俊

(内蒙古电力勘测设计院有限责任公司,内蒙古 呼和浩特 010020)

摘要:建设项目的财务分析,主要是从企业的角度出发,以我国现行价格和财税制度为基础,分析并测算出拟建项目直接发生的财务效益和费用,编制出财务报表并计算评价指标,并判断拟建项目财务可行性和合理性,提升企业抗击财务风险的能力。本文就对建设项目财务可行性问题进行分析论述。

关键词:建设项目;财务可行性;分析

中图分类号:F234.4 文献标志码:A 文章编号:1000-8772(2015)35-0043-02

对建设项目财务可行性分析的主要目的,就是为了从项目和投资者的角度出发,结合实际情况选择科学合理的财务方案,并且从施工企业理财的角度进行资本预算对项目的财务盈利能力进行科学评估和预测,为项目的建设提供依据。

一、建设项目财务可行性分析的作用

一般来讲,建设企业是项目投资后果的直接承担者,所以说建设项目财务可行性分析的目的主要从企业的角度出发进行研究,并且要兼顾其他相关主体的利益要求。从这个层面上来看,建设项目财务可行性分析的作用体现在以下几个方面。

第一,能准确分析项目投资的风险,并采取相应措施加以解决。由于建设项目的施工规模较大,施工周期长且资金投入大,因此任何的项目都会存在一定的财务风险,包括项目风险成本以及项目风险收益,要想使企业最大限度的降低财务风险的带来的消极影响力,就需要通过项目的财务评估进行分析确定和评价。

第二,项目财务可行性分析能够科学反应其盈利能力及偿债能力。对企业来讲,项目建设的主要目的就是为了赢得利润,获得经济效益,加强对项目财务可行性的分析研究,能科学判断企业投资所获得的收益以及投资人投入资金的安全性,为企业今后的投资决策提供依据及信息支持。

第三,项目财务可行性分析能为其成本管理提供数据。要想更好的提升资金的利用率,必须要对其进行有效管理,对项目财务可行性进行分析,能实现这一目的。在分析的过程中,对项目所需投资规模、用款计划及安排、筹款方案等数据进行有效管理,这些多是财务评估的重要内容。

二、建设项目财务可行性分析的方法步骤

上文中对建设项目财务可行性分析的作用进行了简要论述,要想更好的发挥其作用,必须要采取科学的分析研究方法,并按照规定的步骤进行。

一般来讲,对建设项目财务可行性分析主要采用的是定量分析的方法,同时结合定性分析,二者相互配合。具体来讲,要通过识别项目的财务费用和经营效益,采用预测方法进行预测,并分析项目将来的财务费用和效益情况,得出项目建设期以及经营期的财务成本和收益数据,做出项目财务可行与否的判断。

第一,要做好建设项目财务数据的收集工作。这要求财务分析人员要根据财务可行性分析的需要,收集与项目相关的造价、运营、设备维护以及材料费用等参数,为接下来的工作提供数据支持。

第二,要对项目财务数据进行科学预测。建设项目财务可行性分析工作主要是对项目的整体经济活动进行评价的过程,也是一种事前的评估,因此对各项财务数据基本上是预测的。在这个过程中,相关人员需要深入了解当前建设市场的发展前景,预测项目的收益以及成本数据,并采用科学的措施对项目的流动资金投资、固定资产投资等进行科学预测。

第三,编制建设项目财务报表。相关人员需要对之前收集以及预测的项目财务数据进行系统化的整理和总结,使这些数据形成内在联系,编制出项目财务可行性分析报表,指导建设企业今后的工作。财务报表包括有项目现金流量表、项目负债及偿还表、项目损益表等。

第四,进行项目全面财务可行性分析。要求分析人员在之前得出的相关数据的基础上,计算出项目的各种财务指标,并且对指标进行横纵对比,得出项目财务可行性与否的结论。因为项目财务可行性分析主要是通过编制和计算动态财务指标而进行的,因此说,在这个过程中必须要充分的考虑到资金的时间价值。同时需要注意,这一过程中要有动态的评估。

第五,最终得出建设项目财务可行性分析报告。财务可行性分析报告是项目可行性研究报告的重要组成部分,可行性报告能够直观准确的反映出企业的财务收支状况,并为企业今后开展工作提供指导。

三、建设项目财务可行性分析研究的具体实施

建设项目财务可行性研究,是根据我国现行的财税制度以及与价格相关的规章制度,提出项目的投资、成本以及能实现的税金和利润等,同时分析项目建设之后企业能获取的经济效益,这是一种经济评价的方式,其具体的实施表现在以下几个方面。

第一,投资方案财务可行性分析研究。即相关人员根据项目投资方案现金流量的预测结果,编制出固定资产折旧表、无形资产和递延资产摊销估算表、销售收入以及销售税金计算表等,并且在此基础上编制出项目的投资现金流量表,进而根据表格数据判断出项目投资的财务盈利能力,进而为企业的决策提供科学的依据。

由于可行性研究是一个较为复杂的过程,需要经过多次

收稿日期:2015-09-22

作者简介:广文俊(1979-),男,内蒙古托克托人,本科,工程师。研究方向:工程造价。

的调整和反复的计算分析，才能接近实际的情况。因此，在这个过程中必须要科学的把握每一个过程。如需要确保分析人员根据调查研究情况和统计分析数据，预测并调整建设项目的的基础数据，防止各种不可预见性因素对基础数据准确性的影响。同时，还需要以地区的财税、金融和投资制度为基础，通过理论分析和实践论证，计算出经典财务评价指标。除此之外，可以根据计算数据得出的各项评价指标进行自己的判断，为建设企业提供科学指导。

第二，融资方案财务可行性分析。融资方案分析的对象是项目的融资主体，在对融资方案进行分析的时候，需要根据主体的资产负债结构以及信用状况等为依据，评价该建设项目的偿债能力，进而找到最佳的融资渠道，并选择科学的融资方式，并确定融资方案。之后要根据融资方案计算出融资成本，编制出财务计划的现金流量表，进而对项目财务进行可持续性的分析研究。相关人员还需要对项目所得税之后的现金流量进行计算分析，并对融资主体的债务清偿能力进行判断，最后得出结论。

需要注意的是，在建设项目财务可行性分析研究的过程中，要想取得较为准确的数据，必须要正确处理影响项目财务可行性研究的因素，如项目范围的界定、项目计算期以及项目折算计算的规定选用等，只有正确处理并科学把握这些影响因素，才能推动这一工作的顺利进行。以项目范围界定为例进行简要分析。项目的范围就是指项目包含的工作及经济活动内容，其实计算项目收益和项目建设所需费用的主要内容。可以说，项目的范围决定着项目投资情况，也影响着

项目运营维护的费用，因此说，在对建设项目财务进行可行性分析的时候，一定要科学界定项目的范围。

四、结语

建设项目财务上是否可行，是对项目进行投资决策时需要重点考虑的问题，也是企业要想获得经济效益必须要重点对待的问题。本文就以此为中心，结合工作实际，从建设项目财务可行性分析的作用、方法步骤以及具体实施三个角度进行了分析，希望通过本文的论述，能对今后的财务可行性分析工作提供借鉴，提升财务可行性分析的准确性。

参考文献：

- [1] 张立红.浅谈建设项目可行性研究 [J].城市建设理论研究,2012(11).
- [2] 罗文.浅谈项目可行性的财务评价 [J].中国西部科技,2005(21).
- [3] 王巍.浅论企业投资项目的财务可行性分析 [J].财政监督,2013(14).
- [4] 董惠君.工程建设项目建设项目财务可行性分析及案例研究——以苏尼特左旗风电场建设项目为例 [D].保定:华北电力大学,2008.
- [5] 杨冬梅.浅谈工程建设项目可行性研究阶段的财务评价指标体系 [J].林业科技情报,2011(4).

(责任编辑：张娟)

(上接第42页)核算资料的准确性。企业的内部部门需要加强对会计资料的监督和审核，掌握系统的会计信息，例如，账簿、收支、报告等。一旦在内部审计中发现了不合规的凭证、信息，需要进行检查、审核，避免出现滥用职权、违法乱纪等行为。内部审计要做到全程化，不仅要重视事后监督的效果，还需要加强事前、事中监督。事前监督是为了预防、审查；事中监督是为了及时发现问题，从而进行调整和改善；事后监督是为了分析结果、处理问题、做出决策、调整策略。只有做好这三个方面，才能有效地提高企业的内部审计水平。

4. 提高会计人员的素质

会计工作具有较强的专业性、复合性，需要会计人员具备扎实的基础、崇高的职业道德。为了更好地提高企业的内部控制水平，企业需要着力提高会计人员的素质。具体来说，主要可以采取如下措施：其一，严格组织人员招聘，在会计人员招聘上，企业要保持审慎的态度，一方面要确保应聘者有资格证书，另一方面要对应聘者的职业技能、道德素质进行考核；其二，组织人员培训，要做好会计岗位工作，会计人员需要不断学习、提升。为此，企业应该定期组织会计人员进行培训，提高他们的业务素质和水平，提高其职业道德素养，使其严格按照法律法规的规定来履行自己的职业，完成企业交给自己的使命。

三、结语

企业会计内部控制，着眼的是内部控制，依靠的是先进的管控举措，目的是提高会计信息质量。之后，再依靠这些高质量的会计信息，来实现企业的规范化管理，确保内部资产的安全，提高决策的科学水平，提升企业的经济效益。现在企业面临的风险、竞争都逐渐加大，而要规避风险，高水准的内部控制必不可少。本文分析了企业会计内部控制存在的问题，提出了相应的应对举措，以期能够改善企业内部控制的缺陷，提高企业的内部控制水平，使企业获得到长久稳定地发展。

参考文献：

- [1] 赵艳华.企业内部控制问题浅析 [J].东方企业文化,2014(24).
- [2] 郭纪魁.我国企业内部控制问题研究 [J].当代经济,2013(6).
- [3] 周若君.对建立健全企业内控制度的探讨 [J].经营管理者,2014(20).
- [4] 李珺.国有企业内部控制问题研究 [J].辽宁行政学院学报,2013(10).
- [5] 曾炜琼.对企业内部控制问题的几点反思 [J].广西轻工业,2014(12).
- [6] 林帆帆.浅谈中小企业内部控制问题与解决方案 [J].经营管理者,2013(3).

(责任编辑：时音波)